

REGION BRUXELLOISE

ANNEXE 3 : FICHE D'INFORMATIONS PRECONTRACTUELLE



Merci de noter que toutes les informations dans l'encadré sont **INDISPENSABLES** à l'enregistrement

1. DESCRIPTION DU BIEN

- **Adresse** : rue aux Laines 33 – Niv. 2 – à 1040 Etterbeek + entresol
- **Type de logement** : ~~studio~~ / appartement / ~~maison~~ **Etage du bien** : 2
- **Année de construction** : avant 2000 / ~~après 2000~~
- **Nombre de pièces** **Chambres** : 1 **Salle de bain / douches** : 2
- **Surface habitable** (les locaux habitables étant les pièces et espaces du logement destinés aux besoins essentiels de la vie quotidienne, à savoir le sommeil, la préparation et la prise des repas et le séjour) 50 m²
- **Nombre de garages** : 0
- **Niveau PEB** : D **Numéro de certificat PEB** : 20230522-0000645069-01-7
- **Est-ce que le bien dispose des équipements suivants ? ¹**
 - ☐ Meublé ☒ Double vitrage à toutes les fenêtres
 - ☒ Four ☐ Ascenseur
 - ☒ Frigo ☐ Espaces extérieurs
 - ☒ Lave-Vaisselle ☐ Espaces de rangement
 - ☒ Hotte
 - ☒ Chauffage central
 - ☒ Régularisation thermique **Type de chauffage** : gaz
- **Compteur eau individuel** : oui / ~~non~~ N° compteur Vivaqua : 2195367
N° compteur Vivaqua : 2195366
- **Compteur gaz** : oui / ~~non~~ N° compteur : 30047568
Code EAN : 54144 892070 092 0375
- **Compteur électrique** N° compteur : 40.020.432 et 40.020.434
Code EAN : 54144 892070 092 038 et 54144 896500 120 5875
Individuel : oui / ~~non~~ Compteur ~~normal~~ / bihoraire

2. **TYPE DE BAIL** : résidence principale / ~~droit commun~~
Loyer de référence entre 818 € et 1 000 €.

3. **LOYER MENSUEL DE BASE** (sans charges) 1 250 €

4. **ANCIEN LOYER VERSE PAR LE LOCATAIRE SORTANT** €

¹ Cocher les éléments disponibles et remplir les champs pointillés

5. DATE DE VERSEMENT DE L'ANCIEN LOYER VERSE PAR LE LOCATAIRE

SORTANT :/...../.....

6. CHARGES PRIVATIVES

Les montants sont indiqués à titre informatif, sur base d'une estimation mensuelle ou fondés sur les locations précédentes et ne lient pas le bailleur.

Si l'habitation est équipée de compteurs individuels, cette estimation n'est pas possible dès lors qu'elle constitue une information privée du(des) locataire(s) précédent(s)

- Chauffage : provision / forfait² Montant €/mois
- Eau : provision / forfait² Montant €/mois
- Gaz : provision / forfait² Montant €/mois
- Autres (à préciser ci-dessous)² :

..... Montant..... €/mois

..... Montant..... €/mois

7. CHARGES COMMUNES

Les montants indiqués le sont à titre informatif et basés sur les années précédentes des décomptes de l'immeuble. Ils ne peuvent en aucun cas lier le bailleur en cas de modifications dans le temps.

- Nettoyage des communs et électricité des communs : ~~provision~~ / forfait² Montant 75 €/mois

8. MODE DE GESTION DE L'IMMEUBLE

- Présence d'un syndic : ~~oui~~ / non²
- Quotités du bien dans l'immeuble (millièmes / dix-millièmes.....)²

² Biffer les mentions inutiles et/ou remplir les champs pointillés